

DROUGES

Surface terrain : 21 750 m²
 Surface lots : 13 546 m²
 Nombre de lots : 24

— Ligne d'accroche imposée pour 50% minimum des façades (hors garage)
 - - - Implantation minimum des garages (5m)

Ouvrage de régulation des eaux pluviales
 volume = environ 200 m³
 Débit de fuite = 6,50 l/s

Cotes indicatives :
 Fond : 71.00
 Nivellement contour : 72.50
 Pendage : 1 / 3
 Ouvrage réalisé uniquement en déblais

Prix H.T.
 43,00 €
 le m²



Mesure compensatoire eaux usées
 Tranchées d'infiltration empierrée (longueur = environ 100 m ; largeur = environ 1,00 m)
 ouvrage non accessible au public (enterré)
 avec regard verrouillable
 distance minimale par rapport au ruisseau et au bassin = 3 m afin d'éviter un écoulement souterrain direct vers le milieu naturel

Trop plein tranchées d'infiltration
 eaux usées vers ruisseau

Local technique enterré

Halle paysagère
 séparation visuelle
 olfactive ...
 / futurs lots

Traitement des eaux usées environ 70 Eq/Hab
 type : microstation (décanteur primaire,
 degreaisseur, digesteur + réacteur biologique + décanteur
 secondaire)